

Mietkosten und Orientierung über sonstige Ausgaben (Stand Juli 2015)

Öffentlich geförderte Altenwohnungen

Diese Wohnungen können nur an einen Personenkreis vermietet werden, der bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreitet, diese sind beim zuständigen Wohnungsamt zu erfragen.

Vor Einzug in das Altenwerk Schloss Hamborn muss dem Vermieter ein Wohnberechtigungsschein vorliegen, der bei Ihrer Gemeinde im Voraus zu beantragen ist.

Miete

- Im Haus gibt es 36 Wohnungen, die mit öffentlichen Mitteln gefördert wurden.
- Der Preis je qm beträgt zurzeit 4,65 €.
- Hinzuzurechnen sind die Betriebskosten, die als Vorauszahlung erhoben und im Umlageverfahren einmal jährlich abgerechnet werden.
- Bestandteil des Mietvertrages ist der Zusatzvertrag zum Mietvertrag für Leistungen und Vorhaltekosten im Rahmen altersgerechter Betreuung.

Beispielrechnung:

Zweiraum (Wohnung der Typenreihe 1) von 43 qm Wohnfläche Euro 4,65 x 43 qm = Euro 199,95 Betriebskosten (1 Person) = <u>Euro 200,00</u> Euro 399,95	Zweiraum (Wohnung der Typenreihe 2) von 53 qm Wohnfläche Euro 4,65 x 53 qm = Euro 246,45 Betriebskosten (1 Person) = <u>Euro 230,00</u> Euro 476,45
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zusatzverträge, die Bestandteil des Mietvertrages sind:

- Telefonvertrag über Nebenstellen-Apparat. Die Abrechnung erfolgt im Rhythmus von zwei Monaten. Die Grund-Gebühr beträgt monatlich 13,80 € zuzüglich Euro 0,06 je Einheit.
- Zusatzvertrag zum Mietvertrag für Leistungen und Vorhaltekosten im Rahmen altersgerechter Betreuung in Höhe von monatlich Euro 48,-.
- bei der Nutzung der Fernsehantenne 5,- € monatlich

Essen

Wir würden uns freuen, wenn Sie in der Gemeinschaft am Mittagessen in unserem Speisesaal teilnehmen. Die Wohnungen sind mit einer Küchenzeile ausgestattet, so dass Sie die Mahlzeiten auch selbst zubereiten können.

Von unserer hauseigenen Küche werden folgende Mahlzeiten angeboten:

- Einzelmahlzeiten: Frühstück Euro 5,85
Abendessen Euro 5,85
Mittagessen Euro 8,70