

## Mietkosten und Orientierung über sonstige Ausgaben (Stand Juli 2015)

---

### Frei finanzierte Wohnungen

#### Miete

- Im Haus gibt es 18 frei finanzierte Altenwohnungen.
- Der Preis je qm beträgt zurzeit 8,73 €.
- Hinzuzurechnen sind die Betriebskosten, die als Vorauszahlung erhoben und im Umlageverfahren einmal jährlich abgerechnet werden.
- Bestandteil des Mietvertrages ist der Zusatzvertrag zum Mietvertrag für Leistungen und Vorhaltekosten im Rahmen altersgerechter Betreuung.

#### Beispielrechnung:

Zweiraum (Wohnung der Typenreihe 1) von 43 qm Wohnfläche Euro 8,73 x 43 qm = Euro 375,39 Betriebskosten (1 Person) = <u>Euro 200,00</u> Euro 575,39	Zweiraum (Wohnung der Typenreihe 2) von 53 qm Wohnfläche Euro 8,73 x 53 qm = Euro 462,69 Betriebskosten (1 Person) = <u>Euro 230,00</u> Euro 692,69
---	---

### Zusatzverträge, die Bestandteil des Mietvertrages sind

- Telefonvertrag über Nebenstellen-Apparat. Die Abrechnung erfolgt im Rhythmus von zwei Monaten, die Grund-Gebühr beträgt monatlich 13,80 € zuzüglich Euro 0,06 je Einheit.
- Zusatzvertrag zum Mietvertrag für Leistungen und Vorhaltekosten im Rahmen altersgerechter Betreuung in Höhe von monatlich 48,- €.
- bei der Benutzung der Fernsehantenne 5,- € monatlich

### Essen

Wir würden uns freuen, wenn Sie in der Gemeinschaft am Mittagessen in unserem Speisesaal teilnehmen. Die Wohnungen sind mit einer Küchenzeile ausgestattet, so dass Sie die Mahlzeiten auch selbst zubereiten können.

Von unserer hauseigenen Küche werden folgende Mahlzeiten angeboten:

- Preis für die Mahlzeiten:

Frühstück	Euro 5,85
Abendessen	Euro 5,85
Mittagessen	Euro 8,70